



COMUNE DI CAMERI

Sede: Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 - CAMERI (NO)
- pec: lavoripubblici.comune.cameri.no.it@legalmail.it
Tel. (+39) 0321. 511611 - Fax (+39) 0321.511650

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, SPAZZAMENTO, RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI E DIFFERENZIATI SU STRADA. PERIODO DAL 01.06.2025 AL 31.5.2028
CIG	B65CEB8470
CUP	
Importo di gara	€ 565.107,54
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.40 del 07/04/2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 09:00 del giorno 12.05.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 09:00 del giorno 12.05.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 9 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
<p>ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA FELICE PIACENZA 11, Biella (BI), 13900	08/05/2025 14:40	n.9167 del 13/05/2025
<p>P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA ENRICO DE NICOLA 26, Cesano Boscone (MI), 20090	09/05/2025 12:52	n.9169 del 13/05/2025
<p>OPEN CLEAN SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA CONCILIAZIONE 45/A, Piacenza (PC), 29122	09/05/2025 15:04	n.9170 del 13/05/2025
<p>HOLDING SERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		09/05/2025 15:36	n.9172 del 13/05/2025
<p>Turn Key Global Service srl a Socio Unico</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	Via G.B. Pirelli 30, Milano (MI), 20124	09/05/2025 16:45	n.9174 del 13/05/2025
<p>PARENTE SERVICE S.r.l.</p>		09/05/2025 16:52	n.9175 del 09/05/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
DG PULIZIE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		09/05/2025 18:57	n.9176 del 13/05/2025
Aurea Servizi Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Berardi 35, Taranto (TA), 74123	12/05/2025 07:51	n.9177 del 13/05/2025
Grattacaso SRL Unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Piazza Guido Rossa n. 6/2, Savona (SV), 17100	12/05/2025 08:41	n.9178 del 13/05/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Maggio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Sig. Giuliano Crespi, assistito dalla Dott.ssa Elisii Francesca e dalla Dott.ssa Flumian Simona, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:01747390027 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. - P.IVA:11350820152 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
OPEN CLEAN SRL - P.IVA:01711970333 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
HOLDING SERVICE SRL - P.IVA:07437680726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Turn Key Global Service srl a Socio Unico - P.IVA:03022130128 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
PARENTE SERVICE S.r.l. - P.IVA:03654920614 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
DG PULIZIE - P.IVA:02529260594 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Aurea Servizi Srl - P.IVA:04191210402 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Grattacaso SRL Unipersonale - P.IVA:00965350093 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e

speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:01747390027</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.94 MB</p> <p>Impronta MD5: bae525db4d3d02667396d433abf1854c</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. - P.IVA:11350820152</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTI.zip</p> <p>Dimensione file: 8.70 MB</p> <p>Impronta MD5: 6c0b3ca8f3fb3b0294f69c4dfb93cb51</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si richiede chiarimento in riferimento alla dichiarazione del DGUE (pag.3), se l'operatore economico partecipa alla procedura in forma singola o come impresa subappaltatrice del Consorzio Progetto Multiservizi – consorzio Stabile.</p> <p>Inoltre si richiede ai sensi dell'art. 6.2 del Disciplinare di gara, di presentare n.3 referenze attestanti ciascuna la buona esecuzione di contratti per servizi analoghi a quelli oggetto di gara (servizi di pulizia), in corso nel triennio 2022/2024, rilasciate da clienti pubblici e/o privati, per un importo complessivo non inferiore a € 565.107,54 IVA esclusa</p>
<p>OPEN CLEAN SRL - P.IVA:01711970333</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.59 MB</p> <p>Impronta MD5: 299b9ddad960b93feded97556f2fe0e4</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>HOLDING SERVICE SRL - P.IVA:07437680726</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.04 MB</p> <p>Impronta MD5: fa51209a1d934feac86ba73519610647</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si richiede ai sensi dell'art. 6.2 del Disciplinare di gara, di presentare n.3 referenze attestanti ciascuna la buona esecuzione di contratti per servizi analoghi a quelli oggetto di gara (servizi di pulizia), in corso nel triennio 2022/2024, rilasciate da clienti pubblici e/o privati, per un importo complessivo non inferiore a € 565.107,54 IVA</p>

		esclusa
<p>Turn Key Global Service srl a Socio Unico - P.IVA:03022130128</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA FIRMATA.zip</p> <p>Dimensione file: 5.88 MB</p> <p>Impronta MD5: a381f60f0ee8cd50c46c2e72ae30ab</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si richiede il possesso obbligatorio della certificazione ISO 14001 e la trasmissione della stessa firmata digitalmente dal Legale rappresentante, ai sensi dell'art.6.2 del Disciplinare di Gara e ai sensi dell'art. 10.4 del Bando di Gara. Inoltre si richiede ai sensi dell'art. 6.2 del Disciplinare di gara, di presentare n.3 referenze attestanti ciascuna la buona esecuzione di contratti per servizi analoghi a quelli oggetto di gara (servizi di pulizia), in corso nel triennio 2022/2024, rilasciate da clienti pubblici e/o privati, per un importo complessivo non inferiore a € 565.107,54 IVA esclusa</p>
<p>PARENTE SERVICE S.r.l. - P.IVA:03654920614</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.80 MB</p> <p>Impronta MD5: 9e0a2f0240d8e96c39001fa53515afb6</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>DG PULIZIE - P.IVA:02529260594</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.89 MB</p> <p>Impronta MD5: 5bd2f3751545132aaae7b30b71fd945c</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si richiede la trasmissione delle certificazioni dichiarate nel DGUE firmate digitalmente dal Legale rappresentante, ai sensi dell'art.6.2 del Disciplinare di Gara e ai sensi dell'art. 10.4 del Bando di Gara. Inoltre si richiede ai sensi dell'art. 6.2 del Disciplinare di gara, di presentare n.3 referenze attestanti ciascuna la buona esecuzione di contratti per servizi analoghi a quelli oggetto di gara (servizi di pulizia), in corso nel triennio 2022/2024, rilasciate da clienti pubblici e/o privati, per un importo complessivo non inferiore a € 565.107,54 IVA esclusa</p>

<p>Aurea Servizi Srl - P.IVA:04191210402</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.70 MB</p> <p>Impronta MD5: 587f374975fd186fcfc26bec2593680</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si richiede ai sensi dell'art. 6.2 del Disciplinare di gara, di presentare n.3 referenze attestanti ciascuna la buona esecuzione di contratti per servizi analoghi a quelli oggetto di gara (servizi di pulizia), in corso nel triennio 2022/2024, rilasciate da clienti pubblici e/o privati, per un importo complessivo non inferiore a € 565.107,54 IVA esclusa</p>
<p>Grattacaso SRL Unipersonale - P.IVA:00965350093</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.43 MB</p> <p>Impronta MD5: 4f8a834454395be2b8636a8e55c40094</p>	<p>AMMESSA</p>

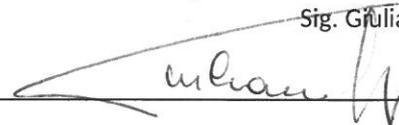
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 14:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 20/05/2025 alle ore 09:00.

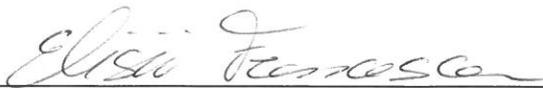
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Sig. Giuliano CRESPI



I testimoni:





Il segretario verbalizzante

