



## COMUNE DI CAMERI

Sede: Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 - CAMERI (NO)  
- pec: lavoripubblici.comune.cameri.no.it@legalmail.it  
Tel. (+39) 0321. 511611 - Fax (+39) 0321.511650

### VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

#### Valutazione Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, SPAZZAMENTO, RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI E DIFFERENZIATI SU STRADA. PERIODO DAL 01.06.2025 AL 31.5.2028
<b>CIG</b>	B65CEB8470
<b>Importo di gara</b>	€ 565.107,54
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 13.05.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 9229 del 13.05.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 20.05.2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C.	19/05/2025 11:06	n. 9708 del 20/05/2025	AMMESSA
HOLDING SERVICE SRL	13/05/2025	n. 9709 del	AMMESSA

	15:53	20/05/2025	
Turn Key Global Service srl a Socio Unico	16/05/2025 17:47	n. 9710 del 20/05/2025	AMMESSA
DG PULIZIE	19/05/2025 10:54	n. 9711 del 20/05/2025	AMMESSA
Aurea Servizi Srl	15/05/2025 14:34	n. 9013 del 20/05/2025	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 3 in data 21.05.2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Valutazione</b>
<b>ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
<b>P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO &amp; C.</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
<b>OPEN CLEAN SRL</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	<b>Esclusa</b>  Motivazione: L'offerta tecnica non risponde ai criteri richiesti ai sensi dell'art. 16 del Disciplina di Gara. Non viene ammessa alla fase successiva per il mancato raggiungimento del punteggio minimo ai sensi dell'art. 18.2.
<b>HOLDING SERVICE SRL</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
<b>Turn Key Global Service srl a Socio Unico</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	<b>Esclusa</b>  Motivazione: L'operatore economico ha inserito nella documentazione tecnica la busta amministrativa, omettendo quindi tutta l'offerta tecnica.
<b>PARENTE SERVICE S.r.l.</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
<b>DG PULIZIE</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	<b>Esclusa</b>  Motivazione: Non viene ammessa alla fase successiva per il mancato raggiungimento del punteggio minimo ai sensi dell'art. 18.2.
<b>Aurea Servizi Srl</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

Grattacaso SRL Unipersonale	Esclusa
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Motivazione: Non viene ammessa alla fase successiva per il mancato raggiungimento del punteggio minimo ai sensi dell'art. 18.2.

**CIO' PREMESSO**

In data 21.05.2025 alle ore 09:000, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	39.13
P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C.	60.0
HOLDING SERVICE SRL	60.0
PARENTE SERVICE S.r.l.	39.13
Aurea Servizi Srl	46.66

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Presidente**  
Sig. Giuliano CRESPI

*Giuliano Crespi*

**Il Componente**  
Francesca ELISII

*Francesca Elisii*

**Il Componente**  
Sig.ra Simona FLUMIAN

*Simona Flumian*

**Il segretario verbalizzante**

*[Signature]*

