



## COMUNE DI CAMERI

Sede: Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 - CAMERI (NO)  
- pec: [lavoripubblici.comune.cameri.no.it@legalmail.it](mailto:lavoripubblici.comune.cameri.no.it@legalmail.it)  
Tel. (+39) 0321. 511611 - Fax (+39) 0321.511650

### VERBALE DI GARA N. 4

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

### SEDUTA PUBBLICA

|                              |                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>               | SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, SPAZZAMENTO, RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI E DIFFERENZIATI SU STRADA. PERIODO DAL 01.06.2025 AL 31.5.2028 |
| <b>CIG</b>                   | B65CEB8470                                                                                                                                              |
| <b>CUP</b>                   |                                                                                                                                                         |
| <b>Importo a base d'asta</b> | € 565.107,54                                                                                                                                            |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta                                                                                                                                        |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                                                                                                                              |

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n.58 del 12.05.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Sig. Giuliano CRESPI Presidente;
- Sig.ra Francesca ELISII Componente;
- Sig.ra Simona FLUMIAN Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Cameri.

### PREMESSO

- Che con il verbale n.1 in data 13.05.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei

concorrenti, inviando richiesta di documentazione mancante attraverso la procedura del soccorso istruttorio alle ditte interessate ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivo verbale n. 2 in data 20.05.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione pervenuta richiesta tramite la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di Gara. La Commissione di gara ha proceduto quindi all'apertura delle offerte tecniche relative alle partecipanti (BUSTA B) in seduta riservata;

### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 9861/2025 in data 21.05.2025, al termine della valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei punteggi attribuiti, in seduta pubblica, prosegue nelle operazioni di gara ed in particolare:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Sig. Giuliano Crespi, alla presenza dei commissari:

- Sig.ra Francesca Elisii
- Sig.ra Simona Flumina

nomina la Sig.ra Angela Vitali e il Sig. Roberto Salvati segretari verbalizzanti e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| <b>Concorrente</b>                             | <b>Presente</b> | <b>Rappresentante</b> |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE           | NO              | _____                 |
| P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. | NO              | _____                 |
| OPEN CLEAN SRL                                 | NO              | _____                 |
| HOLDING SERVICE SRL                            | NO              | _____                 |
| Turn Key Global Service srl a Socio Unico      | NO              | _____                 |
| PARENTE SERVICE S.r.l.                         | NO              | _____                 |
| DG PULIZIE                                     | NO              | _____                 |

|                             |    |       |
|-----------------------------|----|-------|
| Aurea Servizi Srl           | NO | _____ |
| Grattacaso SRL Unipersonale | NO | _____ |

Si procede alla verbalizzazione dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

| Concorrente                               | Motivazione                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OPEN CLEAN SRL                            | Motivazione: L'offerta tecnica non risponde ai criteri richiesti ai sensi dell'art. 16 del Discipinare di Gara. Non viene ammessa alla fase successiva per il mancato raggiungimento del punteggio minimo ai sensi dell'art. 18.2. |
| Turn Key Global Service srl a Socio Unico | Motivazione: L'operatore economico ha inserito nella documentazione tecnica la busta amministrativa, omettendo quindi tutta l'offerta tecnica.                                                                                     |
| DG PULIZIE                                | Motivazione: Non viene ammessa alla fase successiva per il mancato raggiungimento del punteggio minimo ai sensi dell'art. 18.2.                                                                                                    |
| Grattacaso SRL Unipersonale               | Motivazione: Non viene ammessa alla fase successiva per il mancato raggiungimento del punteggio minimo ai sensi dell'art. 18.2.                                                                                                    |

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente                                    | Punteggio |
|------------------------------------------------|-----------|
| ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE           | 39,13     |
| P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. | 60,00     |
| HOLDING SERVICE SRL                            | 60,00     |
| PARENTE SERVICE S.r.l.                         | 39,13     |
| Aurea Servizi Srl                              | 46,66     |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante                                   | Indirizzo                                           | Data e ora di arrivo | Protocollo               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE           | VIA FELICE PIACENZA 11, Biella (BI), 13900          | 08/05/2025<br>14:40  | n.9167 del<br>13/05/2025 |
| P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. | VIA ENRICO DE NICOLA 26, Cesano Boscone (MI), 20090 | 09/05/2025<br>12:52  | n.9169 del<br>13/05/2025 |
| HOLDING SERVICE SRL                            |                                                     | 09/05/2025<br>15:36  | n.9172 del<br>13/05/2025 |
| PARENTE SERVICE S.r.l.                         |                                                     | 09/05/2025<br>16:52  | n.9175 del<br>09/05/2025 |
| Aurea Servizi Srl                              | Via Berardi 35, Taranto (TA), 74123                 | 12/05/2025<br>07:51  | n.9177 del<br>13/05/2025 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante                                   | Informazioni busta economica                                                                                                                   | Importo di aggiudicazione offerto a seguito di ribasso |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE           | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 2.40 MB<br><br>Impronta MD5:<br>338562b137c1d2d6121be102d8234fc9                    | 542.382,01 €                                           |
| P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. | Nome file: allegato 4 - offerta economica (2).pdf.p7m<br><br>Dimensione file: 0.81 MB<br><br>Impronta MD5:<br>c6667d00f9d905cfd9e878fd3f910329 | 550.459,39 €                                           |
| HOLDING SERVICE SRL                            | Nome file: Busta Economica.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.97 MB<br><br>Impronta MD5:<br>144c98365fdc3278c605b2c701f339c7                    | 435.132,81 €                                           |

|                        |                                                                                                                                      |              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| PARENTE SERVICE S.r.l. | Nome file: DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 1.07 MB<br><br>Impronta MD5:<br>a23031604c6fc526228d2f536abe7109 | 476.337,68 € |
| Aurea Servizi Srl      | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.14 MB<br><br>Impronta MD5:<br>0898162b723553cf7dc90bc124b9fa60          | 454.408,92 € |

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente                                    | Punteggio Offerta Economica |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE           | 32,09                       |
| P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. | 31,62                       |
| HOLDING SERVICE SRL                            | 40,00                       |
| PARENTE SERVICE S.r.l.                         | 36,54                       |
| Aurea Servizi Srl                              | 38,30                       |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente                                    | Punteggio       |                   |        |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------|
|                                                | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
| HOLDING SERVICE SRL                            | 60,00           | 40,00             | 100,00 |
| P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. | 60,00           | 31,62             | 91,62  |
| Aurea Servizi Srl                              | 46,66           | 38,3              | 84,96  |
| PARENTE SERVICE S.r.l.                         | 39,13           | 36,54             | 75,67  |
| ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE           | 39,13           | 32,09             | 71,22  |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

| Concorrente                                    | Offerta Anomala |
|------------------------------------------------|-----------------|
| ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE           | SI              |
| PARENTE SERVICE S.r.l.                         | SI              |
| Aurea Servizi Srl                              | SI              |
| P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. | SI              |
| HOLDING SERVICE SRL                            | SI              |

Alle ore 12:40 si procede alla sospensione delle operazioni di gara, come da verbale n.3 qui interamente richiamato, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 110 del D.Lgs 36/2023, demandato al Responsabile del Progetto.

Il giorno 27.05.2025 alle ore 10:00 riprendono la seduta e le operazioni di gara.

Verificato che la richiesta di giustificazioni per offerta anomala è stata trasmessa da COMUNE DI CAMERI con protocollo n. 9870 del 21.05.2025 a tutti i partecipanti che hanno presentato un'offerta superiore o uguale alla soglia di anomalia;

Si procede all'apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute, come da tabella che segue:

| Partecipante                                   | Informazioni busta economica                                                                                                                             | Data e ora di arrivo | Protocollo                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE           | Nome file:<br>GIUSTIFICATIVI<br>OFFERTA ORSO<br>BLU.pdf.p7m<br><br>Dimensione file: 0.86 MB<br><br>Impronta MD5:<br>2ee269c1a7ed3955bf6811<br>4e4dca3065 | 26/05/2025 17:26     | n.10357 del<br>27/05/2025 |
| P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. | Nome file:<br>giustificazioni.zip<br><br>Dimensione file: 1.19 MB<br><br>Impronta MD5:<br>b7b01951b1aee164ac52b<br>2b2ba779925                           | 21/05/2025 15:20     | n.10357 del<br>27/05/2025 |

|                        |                                                                                                                                                 |                  |                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| HOLDING SERVICE SRL    | Nome file: Giustificazioni - Allegati.zip.p7m<br>Dimensione file: 2.56 MB<br>Impronta MD5:<br>2968d77731d7e78cee8eb<br>97f9b8b189e              | 26/05/2025 16:29 | n.10357 del<br>27/05/2025 |
| PARENTE SERVICE S.r.l. | Nome file:<br>GIUSTIFICATIVI<br>OFFERTA<br>ANOMALA.zip.p7m<br>Dimensione file: 1.26 MB<br>Impronta MD5:<br>42623199606828b36c976<br>c6f9f61e6f9 | 23/05/2025 15:52 | n.10357 del<br>27/05/2025 |
| Aurea Servizi Srl      | Nome file:<br>Dimensione file: MB<br>Impronta MD5:                                                                                              | NON PERVENUTA    | NON PERVENUTA             |

Si continua con la verifica delle giustificazioni pervenute, con i risultati seguenti:

| Concorrente                                    | Offerta esclusa                                                                                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE           | NO                                                                                                  |
| P.D.L. SERVICE SAS DI CASTELLANO DOMENICO & C. | NO                                                                                                  |
| HOLDING SERVICE SRL                            | NO                                                                                                  |
| PARENTE SERVICE S.r.l.                         | NO                                                                                                  |
| Aurea Servizi Srl                              | SI<br>Motivazione: La busta con le giustificazioni non risulta pervenuta entro i termini assegnati. |

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di HOLDING SERVICE SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100,00;

pertanto la Commissione

## PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta HOLDING SERVICE SRL con sede in Modugno (BA) in via dei Vetrai n.9/11 (Lotto16), che ha offerto un ribasso pari al 100% (cento per cento) dell'importo posto a base di gara pari ad € 129.974,73 (centoventinovemilanovecentosettantaquattro/73 euro);

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 423.830,66 cui vanno aggiunti € 11.302,15 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 435.132,81 (quattrocentotrantacinquemilacentrotrentadue/81 euro).

## LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:20.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Presidente**  
Sig. Giuliano CRESPI

**Il Componente**  
Sig.ra Francesca ELISII

**Il Componente**  
Sig.ra Simona FLUMIAN

**I segretari verbalizzanti**